

Załącznik do zgłoszenia

Nr AB-IV.6743.G01.2021

z dnia 23 czerwca 2021r.

Załącznik do zaświadczenia

nr AB-IV.6743.G01.2021

z dnia 13 lipca 2021r.

STAROSTWO POWIATOWE

W PSZCZYNIE

Wydział

Architektury i Budownictwa

Egz. 1

Temat opracowania:

**„Budowa infrastruktury aktywnego wypoczynku
przy ul. Rzecznej w Kobiórze
poprzez wykonanie obiektów małej architektury”**

Lokalizacja:

- województwo: śląskie
- powiat: pszczyński
- gmina: Kobiór
- miejscowość: Kobiór
- ulica: Rzeczna
- numer działki: 921/54, 919,54, 1528/54
- jednostka ewidencyjna: Kobiór
- obręb ewidencyjny: Kobiór
- kategoria obiektu: V, IV, XXII

Inwestor:

Gmina Kobiór
ul. Kobiórska 5
43-210 Kobiór

Jednostka projektowa:

Budownictwo i nadzory budowlane inż. Daniel Szczęsny
43-200 Pszczyna ul. Kryształowa 11

Projektant:

mgr inż. arch. Dorota Wróbel
nr uprawnień: 173/98 SL-0455

architekt
mgr inż. Dorota Wróbel
Uprawnienie do projektowania
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 173/98
członek SOIA SL-0455

Pszczyna, Luty 2021

BUDOWNICTWO i Nadzory Budowlane inż. Daniel Szczęsny
43-200 Pszczyna ul. Kryształowa 11

Spis treści:

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Zaświadczenie o uprawnieniach oraz przynależności do izby zawodowej Projektanta
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Zezwolenie na budowę zjazdu
6. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
7. Wypis z ewidencji gruntów
8. Opis techniczny
9. Część graficzna
 - Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu
 - Rys. nr 1A Projekt zagospodarowania terenu – etap 1
 - Rys. nr 2 Zjazd i miejsca postojowe
 - Karty techniczne urządzeń zabawowych i sportowych
 - Zestaw zabawowy Standard Mini
 - Zestaw zabawowy Polka-bis
 - Huśtawka dwuosobowa Standard 2,0m
 - Huśtawka Bocianie Gniazdo
 - Karuzela tarczowa Staś
 - Huśtawka wagowa Maluch
 - Domek Smyka
 - Bujak Statek
 - Bujak Konik
 - Piaskownica sześciokątna
 - Stół do tenisa stołowego
 - Karty techniczne urządzeń komunalnych
 - Ławka parkowa z oparciem
 - Ławka parkowa bez oparcia
 - Kosz na śmieci 35 l
 - Tablica Regulamin użytkowania

C

C

Ar.VII-7342/173/98

DECYZJA nr 173/98

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Doroty Wróbel na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r.(z późn. zm.) stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Dorota WRÓBEL

ur. dnia 23 września 1964 r. w Kielcach

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

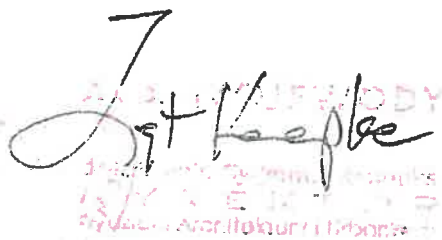
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z dnia 2 października 1995 r., posiadania przez Panią mgr inż.Dorotę Wróbel wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Dorota Wróbel
ul. Sobieskiego 3/1
43-502Czechowice - Dziedzice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a


J. Kępczyński
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
Katowice



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. DOROTA WRÓBEL

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **173/98**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0455**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-12-2020 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0455-6971-1BAC-Y822-AD6C

**Urząd Gminy Kobiór
w miejscu**

Dotyczy: informacji w sprawie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 917/54, 921/54 i 1528/54 położonych przy ul. Recznej w Kobiórze.

Uprzejmie informuję, że na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kobiór (Polana Śródleśna) - uchwała Nr XVIII/2/78/04 z dnia 8 lipca 2004r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 17 września 2004 r. Nr 91 poz.2555 – działka nr 917/54, 921/54 i 1528/54 położone przy ul. Recznej w Kobiórze, posiadają następujące zapisy:

1. 7 ZZ,RZ – obszary zagrożone powodzią i tereny trwałych użytków zielonych.

(teren oznaczony kolorem żółtym na załączonym fragmencie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

- a) W terenie ustala się zachowanie łąk w dolinie rzeki Korzeniec i jej dopływów,
- b) w terenie ustala się zakazy :
 - zabudowy,
 - wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów w odległości co najmniej 10m od górnej krawędzi skarp rzeki Korzeniec,
- c) w terenie ustala się nakaz:
 - zabezpieczenia obustronnie wzdłuż rzeki Korzeniec – 3-5m pasa terenu wolnego i nie zagrodzonego płotami w celu bieżącej konserwacji utrzymania cieku,
 - uzgadniania z administratorem rzeki wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kolidujących z trasą rzeki lub ingerujących w jej ilość lub jakość,
- d) W terenie dopuszcza się:
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - budowę stawów,
 - prowadzenie ścieżek: pieszych, rowerowych i ścieżek do jazdy konnej.

2. WS1- teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeki Korzeniec

(teren oznaczony kolorem niebieskim na załączonym fragmencie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

- a) W terenie dopuszcza się wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem rzeki Korzeniec, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

3. 38KDW- ulice wewnętrzne o charakterze pieszo-jezdnym istniejące i projektowane

(teren oznaczony kolorem pomarańczowym na załączonym fragmencie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

- szerokość w liniach rozgraniczających – 5-6 m.

4. Jednostka strukturalna „H” – 1K - ustala się przeznaczenie pod gminną oczyszczalnię ścieków.

(teren oznaczony kolorem zielonym na załączonym fragmencie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

- a. W terenie ustala się:
 - dla terenu 1K - zachowanie istniejącej oczyszczalni ścieków,
 - dla terenu 2K - realizację nowych obiektów służących przeznaczeniu podstawowemu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

- b) W terenie ustala się **zakaz** wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów w odległości co najmniej 10m od górnej krawędzi skarp rzeki Korzeniec,
- c) W terenie ustala się **nakaz**:
- uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z właścicielem sieci i urządzeń,
 - zabezpieczenia obustronnie wzdłuż rzeki Korzeniec – pasa 3-5m terenu wolnego od zabudowy kubaturowej i nie zagrodzonego płotami w celu bieżącej konserwacji utrzymania cieku,
 - uzgadniania z administratorem rzeki wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kolidujących z trasą rzeki lub ingerujących w jej ilość lub jakość,
- d) W terenie **dopuszcza się**:
- przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących obiektów i urządzeń,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ponadto :

(Wyciąg z tekstu rozdziału 1)

Ustalenia ogólne planu

§ 5

1. Ileć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

....

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe które go uzupełnia

...

- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu wg wzoru $I=Pz/T$, gdzie I=wskaźnik intensywności zabudowy, Pz=powierzchnia zabudowy, T=powierzchnia działki lub terenu,
- 8) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego mierzoną od średniego poziomu terenu w rejonie wejścia do budynku do kalenicy dachu z dopuszczalną 10% tolerancją,
- 10) **lokalnej tradycji budowlanej** – należy przez to rozumieć formowanie nowych budynków jako prostych z umiarową bryłą z dachami tradycyjnymi dwuspadowymi symetrycznymi o kącie nachylenia połaci 30-45°, przy użyciu naturalnych materiałów wykończeniowych, z wykorzystaniem wartościowych elementów i detali miejscowej architektury, przykładem lokalnej tradycji budowlanej są budynki wymienione w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu określoną w paragrafie 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- 12) **działalność nieuciążliwa, usługa nieuciążliwa** – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej na której działalność ta jest prowadzona.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 2)

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

Ustalenia ogólne

1. Na obszarze objętym planem **ustala się zakaz** realizacji przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska – o ile raport wykaże szkodliwość oddziaływania poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Obszar oddziaływania działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na terenach PU; U; UH; MNU; U,MN we wszystkich jednostkach nie może przekraczać granicy nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
3. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych:

- ... obejmuje się ochroną wybrane, pojedyncze drzewa, grupy drzew ... w formie projektowanych pomników przyrody oznaczone na rys planu ...
- **ustala się zakaz** likwidacji istniejącej zieleni wysokiej i starodrzewu, ewentualna wycinka, cięcia pielęgnacyjne tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie zezwolenia właściwych organów.

....

7. **W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek** ochrony ziemi urodzajnej przy projektowaniu i realizacji inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. **W zakresie ochrony wód podziemnych**, ze względu na położenie gminy Kobiór (część zachodnia) w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych o typie porowym – „QII” Rejonu Małej Wisły, na etapie lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, **ustala się obowiązek** uwzględnienia uwarunkowań wynikających z dokumentacji warunków hydrogeologicznych opracowanych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.
9. **W zakresie ochrony przed hałasem** ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych.
10. **W zakresie ochrony powietrza** ustala się, że emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością produkcji (również gospodarki ogrodniczej i rolnej) i usług, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie mogą przekraczać standardów emisyjnych określonych w obowiązujących aktach prawnych.
11. **W zakresie postępowania z odpadami ustala się:**
 - gospodarka odpadami, utrzymanie porządku i czystości winny być zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
 - obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - **zakaz** odprowadzania ścieków bez podczyszczania bezpośrednio do gruntu i istniejących cieków wodnych,
 - **zakaz** składowania: odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu oraz niebezpiecznych dla środowiska.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 6)

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji
oraz zasady rozmieszczania reklam**

§ 15

Wskaźniki w zakresie parkowania

1. Dla poszczególnych wymienionych poniżej kategorii terenów określonych w ustaleniach planu ustala się warunek bilansowania potrzeb parkingowych wg wskaźników:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z ogrodami MN i mieszkaniowej zagrodowej RM – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieuciążliwymi usługami MNU – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce – dodatkowo 2 miejsca postojowe,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej – pensjonatowej MP - 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia pensjonatu na działce – dodatkowo 1 miejsce postojowe na pokój ,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, MW1 – 1,5 miejsca postojowego i parkingowego łącznie na jedno mieszkanie,
 - 5) tereny zabudowy usługowej komercyjnej z zakresu nieuciążliwego handlu UH – 2 miejsca postojowe i jedno garażowe,
 - 6) tereny zabudowy usługowej UP;UPZ;UPS;UPT oraz tereny obiektów produkcyjno-usługowych PU i tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej ZLU – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej + 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - 7) teren zabudowy usługowej U; UI; – 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników + 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 8)

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 27

...

2. **Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków:**
 - 1) skanalizowanie gminy w systemie rozdzielczym,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków „Wschód”,

....

- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących cieków powierzchniowych, z koniecznością zastosowania urządzeń podczyszczających (separatory, piaskowniki) przed wypuszczeniem ich do odbiornika,
- 7) zachowanie istniejącej kanalizacji ogólnospławnej z przeznaczeniem na kanały deszczowe,

...

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

...

- 3) zakłada się sukcesywną eliminację indywidualnych źródeł ciepła powodujących niską emisję zanieczyszczeń w oparciu o gminny program obniżania niskiej emisji, polegający na: modernizacji istniejących pieców węglowych i stopniowym wprowadzaniu proekologicznych indywidualnych systemów grzewczych,
- 4) wyposażenie nowych obiektów w systemy oparte o paliwa ekologiczne (np. gaz, olej, energia elektryczna).

....

7. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko konieczne jest wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki,
- 2) powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju , winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
- 3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Informację wydano dla celów inwestycyjnych.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – Dz. z 2020r. poz. 1546)

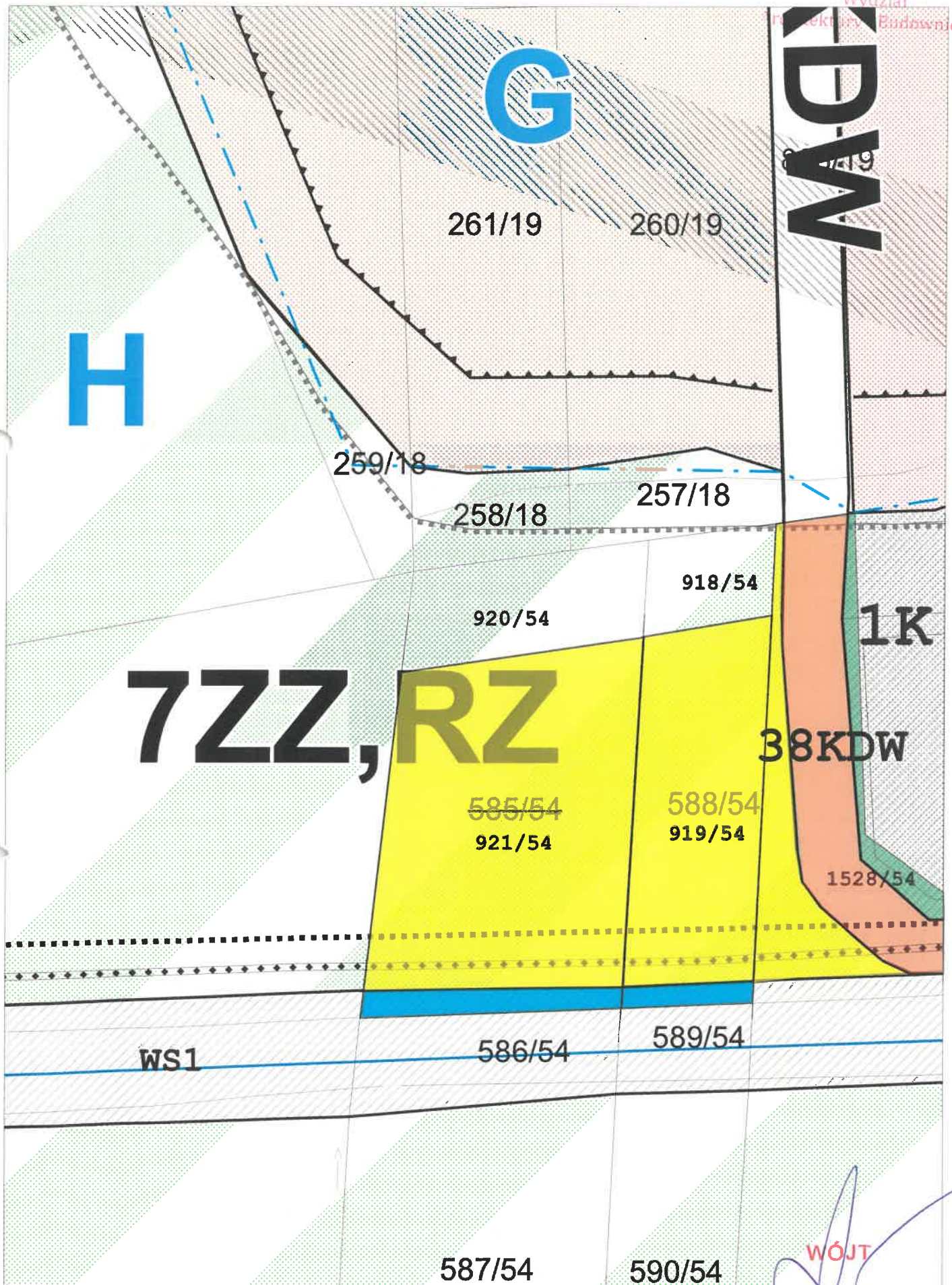
Załączniki:

1. Fragment miejscowego planu zagosp. przestrzennego w skali 1 : 500

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WOJT
mgr inż. *Eugeniusz Lubański*



WÓJT

mgr inż. Eugeniusz Lubański

Budownictwo i Nadzory Budowlane

inż. Daniel Szczęsny

ul. Krysztalowa 11

43-200 Pszczyna

dot.: uzgodnienia lokalizacji zjazdu publicznego na działkę nr 919/54 w rejonie ul. Rzecznej w Kobiórze („Budowa infrastruktury aktywnego wypoczynku przy ul. Rzecznej w Kobiórze poprzez wykonanie obiektów małej architektury, ogrodzenia i miejsc postojowych”).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.01.2021r. (data wpływu 03.03.2021r.) informuję, iż akceptujemy lokalizację zjazdu publicznego do działki nr 919/54 w miejscowości Kobiór, z drogi wewnętrznej - ulica Rzeczna (działka nr 1528/54), oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 38 KDW - ulice klasy wewnętrznej:

Jednocześnie określam warunki wykonania zjazdu publicznego:

1. Zjazd winien być zlokalizowany w sposób i w miejscu wskazanym w załączniku graficznym.
2. Jezdnia ul. Rzecznej winna być poszerzona do 5,00 m (od istniejącego krawężnika w stronę placu zabaw), co najmniej na długości projektowanej zatoki postojowej.
3. Wymiary miejsc postojowych : 2,50 x 5,00 (układ prostopadły).
4. Szerokość całkowita zjazdu technologicznego na projektowany „plac zabaw”, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 3,00 m, w tym:
5. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,00 m
6. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, która ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
7. Konstrukcja zjazdu:
 - a) jezdnia kłińcowo - tłuczniowa o grubości dostosowanej do obciążenia sprzętem do utrzymania bieżącego placu
 - b) pobocza – gruntowe obsiane trawą
 - c) krawężniki - betonowe najazdowy 15 x 22 cm, na ławie betonowej C20/25;występ krawężnika od nawierzchni -3cm

Niniejsze warunki są ważne na okres 3 lat od daty ich wydania, będąc równocześnie zgodą właściciela gruntu na wejście w teren na czas robót budowlanych związanych z budową zjazdu.

1. Przystąpienie do budowy zjazdu musi odbywać się z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
2. Utrzymanie zjazdu należy do właścicieli lub użytkowników gruntu przyległego do pasa drogi (art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych);
3. Wszelkie koszty związane z budową zjazdu ponoszone są przez Inwestora zamierzenia;

STAROSTWO POWIATOWE

W PSZCZYŃNIE

Wydział

Architektury i Budownictwa

- fragment mapy do celów projektowych w skali 1:500 z oznaczoną lokalizacją zjazdu

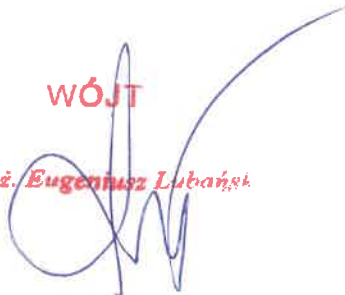
Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



WÓJT

mgr inż. Eugeniusz Libański



Budownictwo i Nadzory Budowlane

inż. Daniel Szczęsny

ul. Kryształowa 11

43-200 Pszczyna

dot.: uzgodnienia lokalizacji zjazdu publicznego na działkę nr 919/54 w rejonie ul. Rzecznej w Kobiórze („Budowa infrastruktury aktywnego wypoczynku przy ul. Rzecznej w Kobiórze poprzez wykonanie obiektów małej architektury, ogrodzenia i miejsc postojowych”).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.01.2021r. (data wpływu 03.03.2021r.) informuję, iż akceptujemy lokalizację zjazdu publicznego do działki nr 919/54, w miejscowości Kobiór, drogi wewnętrznej - ulica Rzeczna - działka nr 1528/54, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 38 KDW – ulice klasy wewnętrznej:

Jednocześnie określam warunki wykonania zjazdu publicznego:

1. Zjazd winien być zlokalizowany w sposób i w miejscu wskazanym w załączniku graficznym.
2. Jezdnia ul. Rzecznej winna być poszerzona do 5,50 m (od istniejącego krawężnika w stronę placu zabaw), co najmniej na długości projektowanej zatoki postojowej.
3. Wymiary miejsc postojowych : 2,50 x 5,00 (układ prostopadły).
4. Szerokość całkowita zjazdu, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń - nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - b) szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m
5. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych;
6. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, która ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
7. Konstrukcja zjazdu:
 - a) jezdnia - asfaltobetonowa gr. 5 cm lub z kostki betonowej gr.8cm (podsypka cem.-piask. -3cm), na podbudowie z kamienia łamanego gr. min.25cm
 - b) pobocza - utwardzone kostką betonową gr. 8,0 cm na podbudowie tłuczniowej gr. 25,0 cm, (podsypka cementowa o gr. 3,0 cm),
 - c) krawężnik - betonowy najazdowy 15 x 22 cm, na ławie betonowej C20/25
8. Usytuowanie zjazdu oraz połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (§ 113 ust. 1, 3-5, 7, 9, 10, 107 oraz § 170 ust. 1).

Niniejsze warunki są ważne na okres 3 lat od daty ich wydania, będąc równocześnie zgodą właściciela gruntu na wejście w teren na czas robót budowlanych związanych z budową zjazdu.

1. Przystąpienie do budowy zjazdu musi odbywać się z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
2. Utrzymanie zjazdu należy do właścicieli lub użytkowników gruntu przyległego do pasa drogi (art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych);
3. Wszelkie koszty związane z budową zjazdu ponoszone są przez Inwestora zamierzenia;

Załączniki:

- fragment mapy do celów projektowych w skali 1:500 z oznaczoną lokalizacją zjazdu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Nubanski

STAROSTA PSZCZYŃSKI
43-200 PSZCZYNA
ul. 3 Maja 10

Województwo: śląskie

Powiat: pszczyński

Jednostka ewidencyjna: 241002_2, Kobiór

Obręb ewidencyjny: 241002_2.0001, Kobiór

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-01-2021 11:10:34

Nr jednostki rejestrowej: G1499

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA KOBIÓR siedziba: ul. Kobiórska 5, 43-210 Kobiór

Działki ewidencyjne: 2

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	919/54		0.0493	LV	0.0493	KA1T/00078824/9
Identyfikator: 241002_2.0001.AR_3.919/54; Rejon statystyczny: 282690;						
Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 3;						
3	921/54		0.0883	LV	0.0883	KA1T/00078824/9
Identyfikator: 241002_2.0001.AR_3.921/54; Rejon statystyczny: 282690;						
Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 3;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1376	ha		
Słownie:			jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.2646 (dwa tysiące sześćset czterdzieści sześć metrów kwadratowych)

Nr działki	Informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają wymogów rozporządzenia lub standardów technicznych
919/54	nie spełnia standardów technicznych: pole powierzchni działki;
921/54	nie spełnia standardów technicznych: pole powierzchni działki;

Oznaczenia użytków i klas

LV - Łąki trwałe

NINIEJSZY DOKUMENT SŁUŻY ZA PODSTAWĘ WPISU DO
 KSIĘGI WIECZYSTej
 STOSOWNIE DO ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 17 MAJA
 1989R.
 "PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE"
 (DZ.U. Z 2019 POZ. 725 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

Pszczyna, dnia 08.01.2021 r.

z up. Starosty

Wioletta Kozik
 08-01-2021

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

08-01-2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

1. Celi zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie placu zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem na działkach nr 921/54 i działce nr 919/54 oraz zjazdu z drogi gminnej i 4 stanowiskowej zatoki postojowej na działce nr 1528/54 w miejscowości Kobiór przy ulicy Rzecznej.

2. Lokalizacja

- miejscowość: Kobiór
- gmina: Kobiór
- powiat: pszczyński
- województwo: śląskie

3. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Przedmiot inwestycji zaprojektowano na działkach nr 921/54 i 919/54. Działki objęte opracowaniem znajdują się w jednostce strukturalnej „7 ZZ RZ” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kobiór. Przeznaczenie podstawowe w/w terenu to obszary zagrożone powodzią i tereny trwałych użytków zielonych.

Opracowanie obejmuje również projekt zjazdu z drogi gminnej oraz projekt parkingu 4 stanowiskowego, które zgodnie z przepisami prawa budowlanego nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na budowę. Zjazd i parking zaprojektowano częściowo na działce nr 919/54 oraz na działce 1528/54. Działka nr 1528/54 stanowi pas drogowy drogi gminnej - ul. Rzecznej. W/w działka jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kobiór symbolem 38KDW.

4. Opis stanu istniejącego

Obecnie teren działek nr 921/54 i 919/54 stanowi użytek zielony – łąka. Teren stanowiący przedmiot opracowania nie jest częściowo ogrodzony. Teren działki jest płaski. Od strony wschodniej działka graniczy z drogą gminną - ulica Rzeczną, od strony południowej z ciekim wodnym Korzyniec, od strony zachodniej z rowem melioracyjnym, natomiast od strony północnej z działkami po których odbywa się dojazd do pól użytkowanych rolniczo.

5. Opis stanu projektowanego

Projektuje się strefę aktywnego wypoczynku dla dzieci wyposażoną w urządzenia zabawowe, sportowe i komunalne oraz ogrodzenie wykonane z paneli ogrodzeniowych. Projektuje się również zjazd z drogi gminnej (ul. Rzecznej) oraz 4 stanowiskowy parking dla samochodów osobowych. Na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono lokalizację projektowanego ogrodzenia, lokalizację zjazdu oraz 4 miejsc postojowych o wym. 2,50 x 5,00 m, projektowane wyposażenie wrysowano wraz ze strefami bezpieczeństwa.

C

C

Projektowane elementy mają zwiększyć atrakcyjność oraz bezpieczeństwo tego miejsca. Zaprojektowane obiekty, zgodnie z zestawieniem podanym w kolejnym punkcie, będą składały się na elementy małej architektury.

6. Opis projektowanych elementów:

6.1 Urządzenia zabawowe i sportowe:

Zaprojektowane obiekty wykonane są z elementów konstrukcyjnych stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo, posadowionych w gruncie na prefabrykowanych betonowych fundamentach.

Wszystkie urządzenia zabawowe, ławki oraz kosze na śmieci są zgodne z ofertą firmy Muller Jelcz-Laskowice Sp. z o.o., która zajmuje się profesjonalną produkcją urządzeń zabawowych. Podczas wyposażania strefy aktywnego wypoczynku dzieci można zastosować urządzenia innego producenta, spełniające te same funkcje użytkowe i walory estetyczne.

Projektuje się następujące elementy strefy aktywnego wypoczynku dla dzieci:

- Zestaw zabawowy STANDARD MINI - 1 szt.



- Zestaw zabawowy POLKA-BIS - 1 szt.



- Huśtawka STANDARD DWUOSOBOWA 2,0m - 1 szt.



- Huśtawka BOCIANIE GNIAZDO - 1 szt.



- Karuzela tarczowa STAŚ - 1 szt.





- Huśtawka wagowa MALUCH

- 1 szt.



- DOMEK SMYKA

- 1 szt.



- Bujak STATEK

- 1 szt.





- Bujak KONIK

- 1 szt.



- Piaskownica sześciokątna

- 1 szt.



- Stół do tenisa stołowego (do wkopania)

- 1 szt.



Wszystkie urządzenia zabawowe muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zgodnie z polskimi normami (PN-EN 1176) oraz warunkami bezpieczeństwa!

UWAGA:

Pod urządzeniami:

1. Zestaw zabawowy STANDARD MINI
2. Zestaw zabawowy POLKA-BIS
3. Huśtawka dwuosobowa STANDARD 2,0m
4. Huśtawka BOCIANIE GNIAZDO

projektuje się nawierzchnię bezpieczną z ażurowych płyt gumowych (płyta przerostowa) o grubości 23mm ułożonych na wyrównanym podłożu gruntowym, pokrytym 3 cm warstwą mieszanki ziemi urodzajnej z piaskiem (2 : 1) oraz warstwą biowłókniny z wszytymi nasionami traw,



Mata przerostowa na plac zabaw

C

C

Gumowe maty przerostowe wyróżniają się bezpieczeństwem stosowania, wysoką trwałością i odpornością na ścieranie. Maty przerostowe po pewnym czasie zarastają trawą,

Projektowane maty muszą posiadać niezbędny atest PZH, Certyfikat HIC 3,4 m oraz spełniać normy unijne PN-EN 1177:2009.

Pola projektowanych nawierzchni bezpiecznych muszą w całości pokryć strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń zabawowych.

Standardowy wymiar płyt to: 150 x 100 cm. Układ płyt pod poszczególne urządzenia pokazano na rysunku nr 1 Plan zagospodarowania terenu.

6.2 Urządzenia komunalne

- Ławka parkowa z oparciem - 2 szt.



- Ławka parkowa bez oparcia - 2 szt.



C

C

- Kosz na śmieci 35 l

- 2 szt.



- Tablica regulamin użytkowania

- 1 szt.



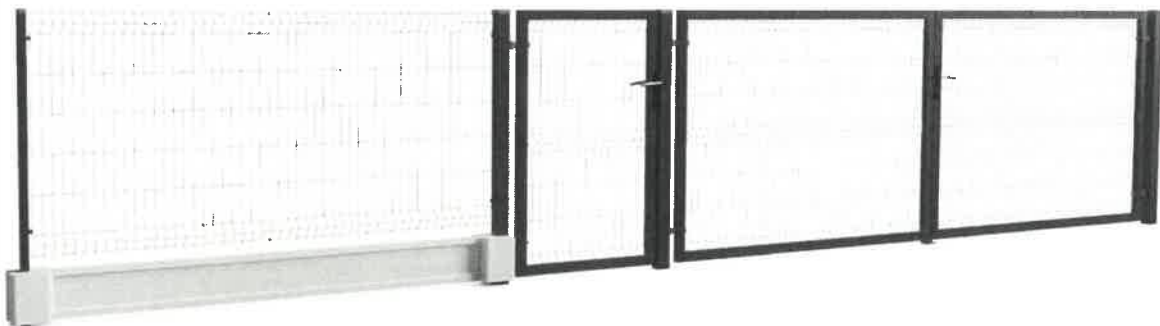
C

C

6.3. Ogrodzenie strefy aktywnego wypoczynku



Ogrodzenie zaprojektowano z bezpiecznych paneli ogrodzeniowych o wysokości ok. 1,23m ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, mocowanych do słupków za pomocą systemowych obejm. Słupki zabezpieczone od góry plastikowymi kapturkami. Ogrodzenie należy montować nad podmurówką betonową prefabrykowaną o wysokości 20cm (deska podmurówki i łączniki). Maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,50m. Ze względów bezpieczeństwa wykończenie paneli ogrodzeniowych od góry bez wystających drutów. Łączna długość ogrodzenia: 111,0m, w tym furtka wejściowa o szerokości 1,0m i brama wjazdowa skrzydłowa o szerokości 3,0m.



Furtka i brama o wysokości 1,53m, dopasowana do wysokości ogrodzenia.

C

C

7. Projektowany zjazd na działkę i miejsca postojowe

7.1 Charakterystyka drogi

Opracowanie obejmuje projekt zjazdu z ul. Rzecznej na działkę nr 919/54. Ulica Rzeczna jest drogą gminną jednojezdniową, dwukierunkową. Szerokość jezdni ok. 4,0m. Nawierzchnia drogi jest asfaltowa jednostronnie zamknięta krawężnikiem drogowym.

Od strony działki 919/54 jezdnia bez krawężnika z poboczem gruntowo-tłuczniovym.

7.2 Charakterystyka projektowanego zjazdu

Zaprojektowano zjazd z ul. Rzecznej (działka nr 1528/54) na działkę 919/54 pod kątem prostym. Szerokość zjazdu wynosi 3,00m. Elementem dodatkowym zjazdu jest chodnik o szerokości 1,20m. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglono łukami o promieniu 3,00m. Całość zjazdu została zaprojektowana z nawierzchni nieulepszanej z tłucznia kamiennego, wykończonej opornikami drogowymi o wym. 1x25x100cm.

Oporniki należy posadzić na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

7.3 Miejsca postojowe

Opracowanie obejmuje projekt 4 stanowiskowej zatoki postojowej. Zaprojektowano stanowiska o wymiarach 2,50x5,00m. Nawierzchnię miejsc postojowych zaprojektowano jako nieulepszoną z tłucznia kamiennego, wykończoną opornikami drogowymi osadzonymi na ławie betonowej z oporem. Przecięcie krawędzi nawierzchni parkingu i drogi wyokrąglono łukami o promieniu 1,00m. Odległość projektowanego parkingu od urządzeń placu zabaw wynosi 7,00m.

Konstrukcja nawierzchni zjazdu i miejsc postojowych:

- nawierzchnia z kruszywa łamanego (klińca) stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
- geowłóknina separacyjna

UWAGA:

Głębokość posadowienia projektowanego zjazdu i miejsc postojowych nie koliduje z przebiegiem istniejącego ciągu kanalizacji deszczowej, zlokalizowanego w polu projektowanego zjazdu i miejsc postojowych.

C

C